

10/01/2021

סיכום ייעוץ טרום רכישה

פנטהאוז רחוב הגפן, רמת גן

המלצות	הערות
מחירים משוערים בלבד	לא כוללים מע"מ
שירותי אורחים	
החלפת חיפוי קיר	
החלפת כיור וברז	
חלל מרכזי- מטבח/סלון/פינת אוכל	
החלפת מטבח	שינוי קיר מזווה ומקרר
הגדלת האי 5-6 מקומות ישיבה	מרכז הבית
שיש חדש	עובי 1.2/2 ס"מ, גובה חיפוי קיר 25/30 ס"מ
פינת אוכל	100/200 ס"מ
סלון - קיר טלוויזיה	ספריית ברזל
מרפסת	
ריצוף אריח עד 80 ס"מ	עלות עבודה משוערת ל80 מטר מרפסת - 100,000 ₪ + מע"מ.
גיבון	יועץ גיבון
תוספת לפרגולה קיימת	ליצירת צל
חדרי ילדים פינת משפחה	
חדרי ילדים	ללא שבירת קירות - סידור מחדש, הזזת נקודות חשמל בהתאמה
פינת משפחה	נשאר, נתכנן כפינת זולה - ישיבה בתאמה אישית
חדר הורים	
ציפוי לחלונות - "ציפוי בלשי"	מבחוץ נראה כמו מראה
ביטול ארון בגדים פנימי	יצירת נישה לתוך האמבטיה
התאמת נגרות מחדש	אופציה לשימוש בדלתות קיימות מחדר העבודה
תכנון וחשיבה מחדש	אופציה
חדר עבודה	
ביטול יחידת ארונות מצד שמאל	
הוספת שולחן עבודה	הזזת נקודות חשמל בהתאמה
אמבטיה כללית + שירות	
החלפת ברז	
החלפת שיש וכיור	אופציה
חיפוי ריצוף חדש	אופציה
מכונת כביסה ומייבש אחד ליד השני	
הוספת ארון שירות מעל מ. כביסה/מייבש	
כללי	
בדק בית ע"י בעל מקצוע	רטיבות/מיזוג/ליקויים/חריגות



צביעה מחדש	החלקת הקירות - שפכטל
נגרות בהתאמה אישית	
חשמל	בהתאמה לסידור החדש
חשמל	החלפת קופסאות ומפסקים
תאורה	לדים
ריצוף וחיפוי חדש	במקומות הרלוונטיים
עיצוב פנים ליווי וניהול פרויקט	
אשמח לעבוד איתכם יחד לאחר בחירת מסלול (מצורף קובץ PDF בנפרד)	

סיכום

עלות מוערכת **באופן גס** לשינויים מעלה (לא כולל תוצאות בדק בית במידה ויהיו):

מדידה (ע"י מודד מוסמך)

מטבח 50 אלף ₪ + מע"מ

שיש 20 אלף ₪ + מע"מ

ספריית ברזל 15,000 אלף ₪ + מע"מ

סנטריה (כיורים, ריצוף, ברזים)

קבלן ביצוע 150,000 אלף ₪ + מע"מ

בהסתמך על פרויקטים דומים בהיקף שביצעתי והמשך לפגישת ההכרות שלנו אתמול, הערכתי כ- 300 אלף ₪ + מע"מ

חושב בנפרד: ריצוף מרפסת 80 מטר ללא מרצפות 100,000 ₪ + מע"מ